



NORD



LEGENDE

SUPERFICIE TOTALE DU SITE : 14HA 69A 30CA

HABITAT TOTAL OPERATION : 404 LOTS, dont

- TOTAL HABITAT "PFU" : 319 LOTS
- TOTAL HABITAT "HICER" : 85 LOTS

HABITAT SOCIAL : 30 LOTS

- LOGTS 2PSB (120m² : 7,22*16,62) : 06
- LOGTS 2PEJ (137,30m² : 9,22*14,89) : 08
- LOGTS 2PSI (141m² : 9,47*14,89) : 16

HABITAT ECONOMIQUES : 200 LOTS

- LOGTS 3PEB (130 m² : 7,22*18,01) : 24
- LOGTS 3PEJ (145,79 m² : 9,56*15,25) : 68
- LOGTS 3PEI (149,60 m² : 9,81*15,25) : 94
- LOGTS 4PEJ (200 m² : 12,53*15,96) : 14

HABITAT MOYEN STANDING : 174 LOTS

- LOGTS 3PI (226,90 m² : 11,345*20) : 56
- LOGTS 4PI (300 m² : 15,50*19,35) : 58
- LOGTS 4PD (273,69 m² : 13,19*20,75) : 60

EQUIPEMENTS PROJETES

- EQUIPEMENTS PROJETES : 9185 m²
- ESPACES VERTS, OUVERTS & POLYVALENTS : 7421 m²

VOIRIE INTERNE PROJETE

- VOIE A SENS UNIQUE DE 7,5 METRES D'EMPRISE
- VOIE DE DESSERTE DE 10 METRES D'EMPRISE
- VOIE PLANTEE DE 12 METRES D'EMPRISE
- PARKINGS PUBLICS : 154 PLACES

AUTRES

- POLYGONALE SITS HICER

REPUBLIQUE DE CÔTE D'IVOIRE
 MINISTRE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT, DE L'ASSAINISSEMENT ET DE L'URBANISME
 COMMUNE DE SAN-PEDRO

HICER SAEL
 Président Directeur Général
 21, rue de l'Indépendance
 BP 10000 ABIDJAN 01
 TEL : (+225) 22 49 00 30 - Fax : (+225) 22 49 00 31
 CIB : (+225) 22 49 00 32 - (+225) 22 49 00 33
 Email : hicersael@hicersael.com

PROGRAMME IMMOBILIER PRÉSENTIEL
Opération "ANABELLA"
 PROGRAMME DE 404 LOGEMENTS SOCIO-ECONOMIQUES ET MOYEN STANDING 88 A DIMOULE
 PROPRIETAIRE FONCIER : HICER-SAEL

 DSDU Direction des Services de l'Urbanisme Ministère de la Construction, du Logement, de l'Assainissement et de l'Urbanisme 09 BP 8997 ABIDJAN 01 TEL : (+225) 22 49 00 30 - Fax : (+225) 22 49 00 31 CIB : (+225) 22 49 00 32 - (+225) 22 49 00 33 Email : dsdu@hicersael.com	URBANISTE AGREE: N'DRAMAN N'GUESSAN Roger TECH. SUP. CONSULTANT: KOUAME N'dri Maxime
PLAN DE MASSE	
(DOCUMENT PROVISOIRE)	
Echelle: 1/20000	MAJ 2014
N° 3	

DATE	MODIFICATIONS	
		A
		B
		C
		D
		E

Echelle: 1/20000

Abidjan, le 04/05/2014