

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS DU PROGRAMME "SEPHORA"

- ❖ 4 PD HS (Haut-Standing) ;
- ❖ 5 PD HS (Haut-Standing) ;
- ❖ 6 PD HS (Haut-standing).

ELEMENTS DE FINITION



4 PD HS



5 PD HS



6 PD HS

- **Plafond**
 - ✓ Staff dans toutes les pièces ;
 - ✓ Lissage enduit à eau sur les murs intérieurs et extérieurs.
- **Cuisine**
 - ✓ Carrelage sur toute la surface des murs jusqu'au plafond ;
 - ✓ Cuisine importée composée de :
 - ✓ Lave-vaisselle ;
 - ✓ Micro-onde ;
 - ✓ Cuisinière ;
 - ✓ Frigo.
- **Electricité**
 - ✓ Les interrupteurs de luxe ;
 - ✓ Des luminaires ;
 - ✓ Climatiseurs dans toutes les pièces (chambres + séjours) ;
- **Plomberie - Sanitaire - carrelage**
 - ✓ Installation avec les tuyaux pex ;
 - ✓ WC+ bidet suspendus dans la chambre principale ;
 - ✓ WC ordinaires dans les autres salles d'eau des chambres ;
 - ✓ WC suspendu dans les toilettes visiteurs ;
 - ✓ Cabine et receveur de douche dans toutes les salles d'eau ;
 - ✓ Carrelage sur tous les murs des salles d'eau jusqu'au plafond ;
 - ✓ Carrelage au sol dans toutes les pièces de la villa.
- **Menuiserie**
 - ✓ Portes extérieures et fenêtres en baie vitrée ;
 - ✓ Portes intérieures importées ;
 - ✓ Balcons vitrés ;
 - ✓ Plafonds extérieurs en lambris PVC ;
 - ✓ Placards en bois importés ;
- **Peinture**
 - ✓ Peinture et finitions extérieures selon les types de logements ;
- **Plancher**
 - ✓ Carrelage dans toutes les pièces ;
- **Sécurité**
 - ✓ Vidéo télésurveillance avec trois (3) cameras ;
 - ✓ Clôture individuelle et uniforme pour toute la cité ;
 - ✓ Portail électrique télécommandé
 - ✓ Portillon codifié ;
 - ✓ Volets roulants sur les fenêtres.



4 PD HS



5 PD HS



6 PD HS

PROGRAMME IMMOBILIER HAUT-STANDING (LUXE)

OPERATION	TYPES DE LOGEMENT	SURFACES HABITABLE m ²	SURFACE TOTALE m ²	PRIX DE BASE HORS TAXE
Cocody-Angré extension 10 ^{ème} tranche (Derrière le château d'eau)	4 PD HS	158,53	300	200 000 000
	5 PD HS	235,28	500	300 000 000
	6 PD HS	249,83	600	350 000 000

FRAIS DE DOSSIER 800 000 FCFA - CLOTURE PERIPHERIQUE DE LA CITE : 1 000 000 FCFA
SUPPLEMENT DE TERRAIN : 70 000 F /m2
OFFRES SOUMISES A CONDITIONS ET SUSCEPTIBLES DE MODIFICATIONS SANS PREAVIS

Siège Social

Tél.: (+225) 21 58 70 80 / 21 58 67 15
 Cél.: (+225) 07 27 77 87 / 47 38 82 28 / 07 56 53 95
 (+225) 08 80 72 17
 E-mail : eicer2002@yahoo.fr

Agence Yamoussoukro

Cél.: (+225) 07 87 89 11
 (+225) 05 56 01 16
 E-mail : eiceryakro@yahoo.fr

Agence San-Pédro

Cél.: (+225) 08 82 30 24
 (+225) 42 43 79 86
 E-mail : eicersanpedro@yahoo.fr

Agence Grand-Bassam

Cél.: (+225) 21 30 31 92
 (+225) 07 30 10 11
 E-mail : agenceeicerbassam@yahoo.fr

Site web : www.eicer-ci.net

**Le Groupe EICER vous offre en option,
 la fourniture, la pose et l'entretien
 de **panneaux solaires photovoltaïques**
 sur votre logement.**

Cel.: (+225) 02 82 78 55 - E-mail : eicer.energiesolaire@yahoo.fr



Fait à Abidjan le 28 Août 2017

Villa 4 pièces Duplex – 4PDH-S
Haut-Standing

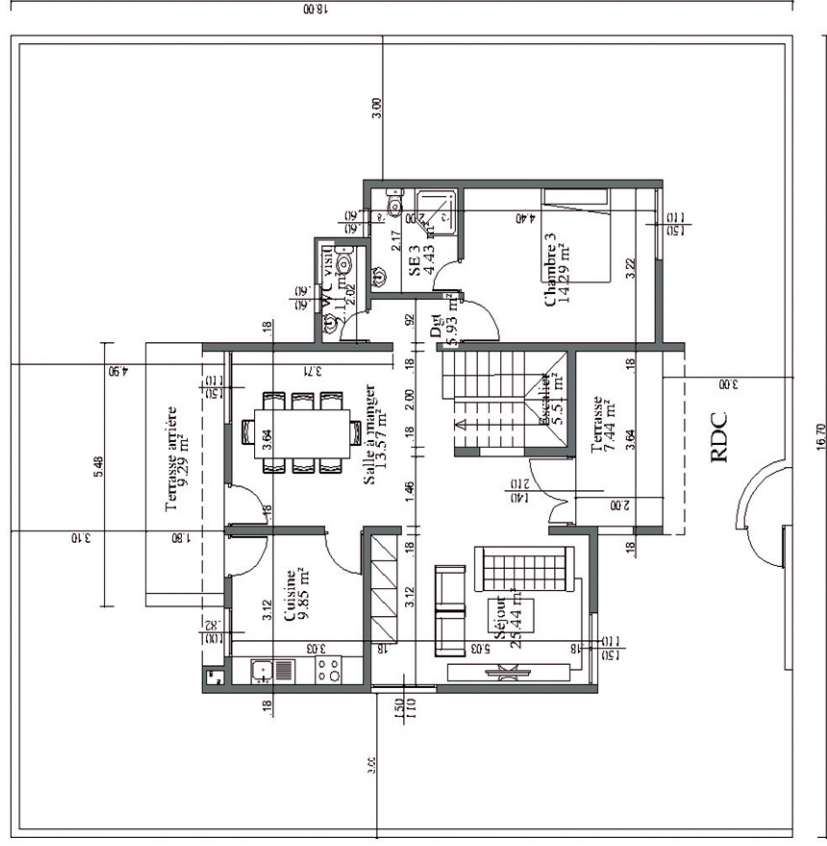


TABLEAU DES SURFACES (m²)				
RDC		ETAGE		
Chambre 3	14.29	Chambre 1	22.86	
SE3	4.43	Chambre 2	13.32	
WC visiteur	2.11	Salle d'eau 1	6.56	
Séjour	25.44	Salle d'eau 2	4.43	
Salle à manger	13.57	Dégagement	4.35	
Cuisine	9.85	Balcon	9.15	
Dégagement	5.93			
Terrasse avant	7.44			
Terrasse arrière	9.29			
Escalier	5.51			
TOTAL RDC	97.86	TOTAL ETAGE	60.67	
SURFACE HABITABLE TOTALE : 158.53m²				
PARCELLE 300 m²				

Villa 5 pièces Duplex - 5PDH-S
Haut-Standing

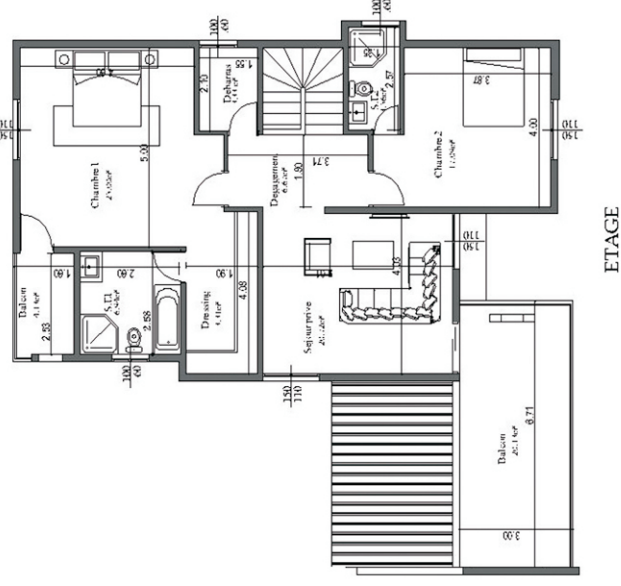
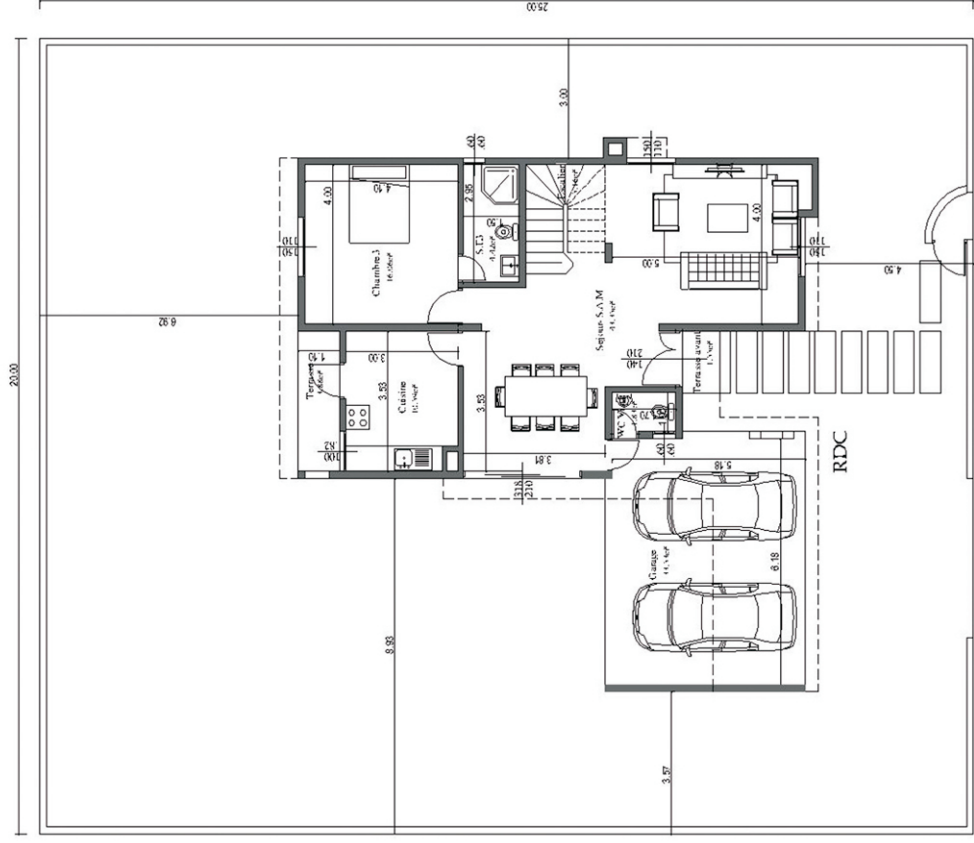


TABLEAU DES SURFACES (m²)				
RDC			ETAGE	
Séjour-S.A.M	43.35	Dégagement	6.67	
Cuisine	10.59	Séjour privé	20.72	
Terrasse	3.88	Balcon 1	20.13	
WC visiteur	1.83	Débaras	3.33	
Escalier	5.16	Chambre 1	25.00	
Chambre 3	16.06	Dressing	7.37	
Salle d'eau 3	4.42	Salle d'eau 1	6.94	
Garage	33.53	Balcon 2	4.13	
Terrasse avant	1.55	Chambre 2	17.09	
		Salle d'eau 2	3.56	
TOTAL RDC	120.34	TOTAL ETAGE	114.94	
SURFACE HABITABLE TOTALE : 235,28 m²				
PARCELLE 500m²				

Villa 6pièces Duplex- 6PDH-S

Haut-Standing

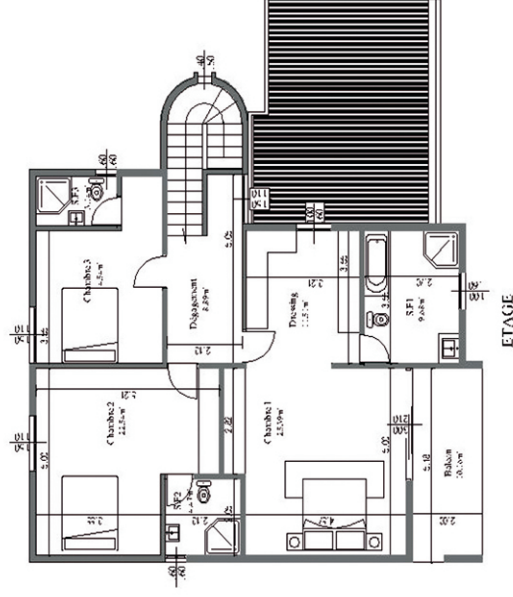
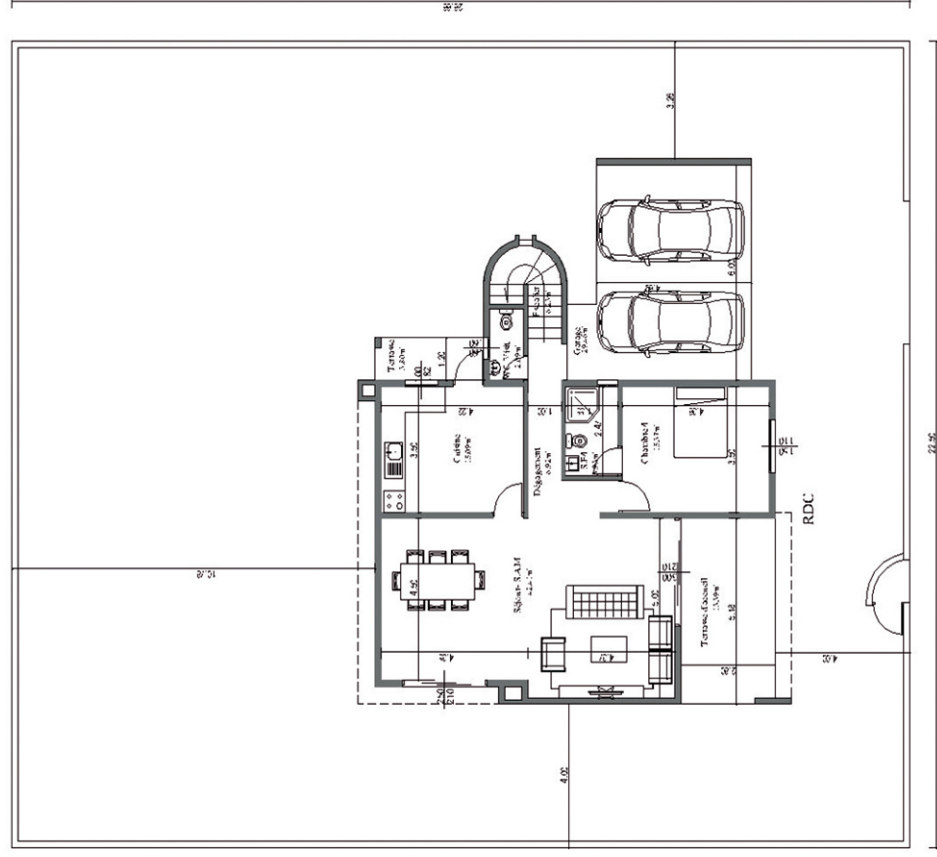
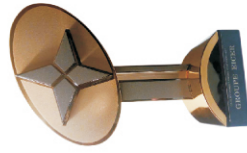


TABLEAU DES SURFACES (m²)				
RDC			ETAGE	
Terrasse d'accueil	13.39	Dégagement	8.89	
Séjour-S.A.M	42.41	Chambre 1	25.39	
Cuisine	15.09	Dressing	11.51	
Terrasse	3.80	Salle d'eau 1	9.50	
Dégagement	6.92	Balcon	10.16	
WC visiteur	2.09	Chambre 2	22.54	
Escalier	6.23	Salle d'eau 2	4.47	
Garage	29.46	Chambre 3	14.54	
Chambre 4	15.37	Salle d'eau 3	3.14	
Salle d'eau 4	3.93			
TOTAL RDC	138.69	TOTAL ETAGE	111.14	
SURFACE HABITABLE TOTALE : 249.83 m²				
PARCELLE 600m²				

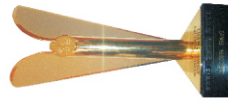
MODE D'ACQUISITION

• PAIEMENT DIRECT

- * 10% du coût du logement à la réservation.
- * Le solde sur 24, 36 ou 48 mois.



**Prix International du
leadership et de la Qualité
New York 2017 - PUTINE**



**Prix Mondial Qualité
Paris 2016 - OR**



**Meilleur Promoteur
Immobilier 2014-2015**



**Meilleur des Meilleurs Prix
Coup de cœur du jury - SFRM.COM**



**Prix Africain du Meilleur Promoteur
du Secteur de l'Immobilier - CI**

Siège social : Port-Bouët, Cité Sirène, lot n° 191, 12 BP 2056 Abidjan 12

Tél.: (225) 21 58 70 80 / 21 58 67 15

Cél.: (225) 07 27 77 87 / 05 56 01 16 / 07 56 53 95 / 02 82 77 51

(225) 58 20 71 07 / 08 80 72 17 / 02 82 78 55

E-mail : eicer2002@yahoo.fr

Site web :

www.eicer-ci.net



**Promoteur-construteur
Immobilier**



• Les Résidences SEPHORA

Cocody-Angré Extension 10^{ème} Tranche, derrière le château d'eau.

4PD-HS

Villa Duplex 4 Pièces

- Surface de base parcelle : 300 m²
- Surface de base habitable : 158,53 m²



5PD-HS

Villa Duplex 5 Pièces

- Surface de base parcelle : 500 m²
- Surface de base habitable : 235,28 m²



6PD-HS

Villa Duplex 6 Pièces

- Surface de base parcelle : 600 m²
- Surface de base habitable : 249,83 m²

