



LEGENDE

SUPERFICIE TOTALE DU SITE : 5Ha 50A 84Ca
TOTAL LOT : 79 LOTS
TOTAL LOGMT : 283 LOGMTS

HABITAT ECONOMIQUE : 22 LOTS

- LOGTS 3PEJ (150 m²: 9.81*15.25) : 22

HABITAT MOYEN/HAUT STANDING : 57 LOTS (261 LGMTS)

- LOGTS 3PI (227 m²: 11.35*20) : 09
- LOGTS 4PI (300 m²: 15.5*19.35) : 07
- LOGTS 4PD (274 m²: 13.20*20.75) : 36
- LOGTS COLLECTIFS R+6 & PENTHOUSE : 5 BLOCS (209 APPARTEMENTS F2, F3 & F4)

EQUIPEMENTS PROJETES :

- ESPACES VERTS, OUVERTS & POLYVALENTS : 3310 M²
- EQUIPEMENTS PROJETES : 7542 M²

VOIRIE INTERNE PROJETEE

- VOIE PIETONNE DE 3 METRES D'EMPRISE
- VOIE DE DESSERTE DE 9-10 METRES D'EMPRISE
- VOIE PLANTEE DE 12 METRES D'EMPRISE
- PARKINGS PUBLICS : 192 PLACES

AUTRES

- POLYGONALE SITE EICER
- ZONE NON AEDIFICANDIE (Bas-Fonds)

REPUBLIQUE DE CÔTE D'IVOIRE
MINISTRE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT, DE L'ASSAINISSEMENT ET DE L'URBANISME
COMMUNE DE YAMOOUSSOUKRO

GROUPE-EICER
(Promoteur Constructeur)
 12 B.P. 2056 ABIDJAN 12
 TEL: (+225) 27 21 58 70 80
 CEL: (+225) 01 40 73 62 50 / 07 58 31 79 67
 MAIL: info@groupe-icernet / secretariat@groupe-icernet

PROGRAMME D'HABITAT DE STANDING
Opération "GRACE ENNICE"

PROGRAMME DE 283 LOGEMENTS ECONOMIQUES, MOYENS ET HAUTS STANDING
 SIS AU QUARTIER NGBESSOU EXTENSION (PROPRIETAIRE FONCIER : GROUPE-EICER)

afric AFRIQUE URBANISME - COTE D'IVOIRE
 Bureau d'Etudes & d'Expertise Conseil
 Urbanisme & Développement

COCODY RIVIERA Site FAMILLE ILOT 12 LOT 9047
 Résidences de la PAIX 2 Apart. n° 8 - 1er Etage
 08 R.P. 3387 ABIDJAN 08
 Tel: (+225) 22 49 98 20 * Fax: (+225) 22 49 99 92
 Cell: (+225) 09 86 36 06 * 03 61 72 73
 E-mail: africurbaci@yahoo.fr

URBANISTE AGREE: N'DRAMAN N'Guessan Roger

DIRECTEUR TECHNIQUE: KOUMBE N'dri Maxime

TECHNICIEN SUPERIEUR : N'GUSSAN A. Evangeline

PLAN DE MASSE

ECHELLE: 1/2.000e	JUILLET 2023	N° 5
-------------------	--------------	------

Abidjan, le 09/07/2023

DATE	MODIFICATIONS